



وفا بايل
Wafabail

COMMUNICATION FINANCIÈRE

PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2024

BILAN AU 31 DECEMBRE 2024

en milliers de dirhams

ACTIF		31/12/2024	31/12/2023	PASSIF		31/12/2024	31/12/2023
1. VALEURS EN CAISSE, BANQUES CENTRALES, TRÉSOR PUBLIC, SERVICE DES CHÈQUES POSTAUX		3	1	1. BANQUES CENTRALES, TRÉSOR PUBLIC, SERVICE DES CHÈQUES POSTAUX			
2. CRÉANCES SUR LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS				2. DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS		7.945.475	8.014.778
. À vue				. À vue		268.495	440.076
. À terme				. À terme		7.676.980	7.574.702
3. CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE		16.693	22.988	3. DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE		19.689	18.156
. Crédits de trésorerie et à la consommation		15.491	21.200	. Comptes à vue créditeurs			
. Crédits à l'équipement				. Comptes d'épargne			
. Crédits immobiliers		1.203	1.788	. Dépôts à terme			
. Autres crédits				. Autres comptes créditeurs		19.689	18.156
4. CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE				4. TITRES DE CRÉANCE ÉMIS		2.021.588	2.501.024
5. TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT				. Titres de créance négociables		1.995.000	2.465.000
. Bons du Trésor et valeurs assimilées				. Emprunts obligataires			
. Autres titres de créance				. Autres titres de créance émis		26.588	36.024
. Titres de propriété				5. AUTRES PASSIFS		977.405	865.255
6. AUTRES ACTIFS		169.538	266.388	6. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		94.608	86.599
7. TITRES D'INVESTISSEMENT				7. PROVISIONS RÉGLEMENTÉES			
. Bons du Trésor et valeurs assimilées				8. SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTÉS ET FONDS SPÉCIAUX DE GARANTIE			
. Autres titres de créance				9. DETTES SUBORDONNÉES		85.774	83.443
8. TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS				10. ÉCARTS DE RÉÉVALUATION			
9. CRÉANCES SUBORDONNÉES				11. RÉSERVES ET PRIMES LIÉES AU CAPITAL		122.660	122.660
10. IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION		12.259.731	12.529.409	12. CAPITAL		150.000	150.000
11. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		28.823	28.639	13. ACTIONNAIRES. CAPITAL NON VERSÉ (-)			
12. IMMOBILISATIONS CORPORELLES		4.235	3.237	14. REPORT À NOUVEAU (+/-)		933.747	917.162
TOTAL DE L'ACTIF		12.479.025	12.850.662	15. RÉSULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (+/-)		128.078	91.585
				16. RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (+/-)		128.078	91.585
				TOTAL DU PASSIF		12.479.025	12.850.662

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

en milliers de dirhams

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES		31/12/2024	31/12/2023
I. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE		4.546.898	4.431.797
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit			
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle			
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		-	1.397
4. Produits sur titres de propriété			
5. Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location		4.543.149	4.425.956
6. Commissions sur prestations de service		3.749	4.443
7. Autres produits bancaires			
II. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE		4.111.595	4.040.816
8. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit		308.562	316.133
9. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle			-
10. Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis		73.404	58.060
11. Charges sur immobilisations en crédit-bail		3.729.594	3.666.585
12. Autres charges bancaires		36	37
III. PRODUIT NET BANCAIRE		435.303	390.981
13. Produits d'exploitation non bancaire		574	921
14. Charges d'exploitation non bancaire			
IV. CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION		92.179	89.181
15. Charges de personnel		46.649	44.452
16. Impôts et taxes		2.184	2.031
17. Charges externes		39.219	39.225
18. Autres charges générales d'exploitation		404	479
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles		3.723	2.993
V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES		166.760	196.106
20. Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance		154.731	186.205
21. Pertes sur créances irrécouvrables		281	11
22. Dotations aux autres provisions		11.748	9.891
VI. REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES		65.161	78.745
23. Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance		60.370	59.686
24. Récupérations sur créances amorties		2.546	111
25. Autres reprises de provisions		2.245	18.948
VII. RÉSULTAT COURANT		242.099	185.360
26. Produits non courants		1.494	1.744
27. Charges non courantes		13.914	21.725
VIII. RÉSULTAT AVANT IMPÔTS		229.678	165.379
28. Impôts sur les résultats		101.601	73.793
IX. RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE		128.078	91.585

HORS BILAN

en milliers de dirhams

HORS BILAN		31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DONNÉS		430.394	247.112
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établiss. de crédit et assimilés			
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle		430.394	247.112
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés			
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle			
5. Titres achetés à réméré			
6. Autres titres à livrer			
ENGAGEMENTS REÇUS		2.200.000	2.200.000
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		1.200.000	1.200.000
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés		1.000.000	1.000.000
9. Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers			
10. Titres vendus à réméré			
11. Autres titres à recevoir			

DÉTAIL DES AUTRES PRODUITS ET CHARGES

en milliers de dirhams

AUTRES PRODUITS ET CHARGES		31/12/2024	31/12/2023
Autres produits bancaires			
Autres charges bancaires		36	37
AUTRES PRODUITS ET CHARGES BANCAIRES		-36	-37
Produits d'exploitation non bancaire		574	921
Charges d'exploitation non bancaire			
PRODUITS ET CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE		574	921
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES		166.760	196.106
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES		65.161	78.745
Produits non courants		1.494	1.744
Charges non courantes		13.914	21.725
PRODUITS ET CHARGES NON COURANTS		-12.420	-19.981

MARGE D'INTÉRÊTS

en milliers de dirhams

MARGE D'INTÉRÊTS		31/12/2024	31/12/2023
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle		-	1.397
dont : Intérêts			
Commissions sur engagements			
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit			
Produits sur titres de placement			
INTÉRÊTS ET PRODUITS ASSIMILÉS		-	1.397
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle			
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit		-381.964	-374.194
INTÉRÊTS ET CHARGES ASSIMILÉES		-381.964	-374.194
MARGE D'INTÉRÊTS		-381.964	-372.796

Filiale d'Attijarwafa bank

SA à Directeur et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs. 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca. www.wafabail.ma
 Tél. : 0522 43 60 00 - Fax : 0522 20 26 43 - CNSS : 159 80 46 - ID. FISC : 01084018 - R.C. Casa : 35 763 - Taxe Professionnelle : 37992993 - ICE: 000083825000026
 Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 96 du 19/06/1996



وفا بايل
Wafabail

PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2024

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION

en milliers de dirhams TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

en milliers de dirhams

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS		31/12/2024	31/12/2023	TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE		31/12/2024	31/12/2023
1. (+) Intérêts et produits assimilés	-	-	1.397	Produits d'exploitation bancaire perçus	4.546.898	4.431.797	
2. (-) Intérêts et charges assimilées	381.964	374.194		Récupérations sur créances amorties	2.546	111	
MARGE D'INTÉRÊT	-381.964	-372.796		Produits d'exploitation non bancaire perçus	2.068	2.665	
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	4.543.149	4.425.956		Charges d'exploitation bancaire versées	694.579	805.857	
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	3.729.594	3.666.585		Charges d'exploitation non bancaire versées	15.408	15.749	
RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL ET DE LOCATION	813.555	759.371		Charges générales d'exploitation versées	88.456	86.188	
5. (+) Commissions perçues	3.749	4.443		Impôts sur les résultats versés	76.978	72.075	
6. (-) Commissions servies	35	31		I. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	3.676.091	3.454.705	
MARGE SUR COMMISSIONS	3.714	4.412		Variation de:			
7. (+) Résultat des opérations sur titres de transaction				Créances sur les établissements de crédit et assimilés			
8. (+) Résultat des opérations sur titres de placement				Créances sur la clientèle	6.295	936	
9. (+) Résultat des opérations de change				Titres de transaction et de placement			
10. (+) Résultat des opérations sur produits dérivés	-1	-6		Autres actifs	96.850	55.115	
RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE MARCHÉ	-1	-6		Immobilisations données en crédit-bail et en location	-3.209.243	-3.234.847	
11. (+) Divers autres produits bancaires				Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-62.508	-808.635	
12. (-) Diverses autres charges bancaires				Dépôts de la clientèle	1.534	1.554	
PRODUIT NET BANCAIRE	435.303	390.981		Titres de créance émis	-470.000	550.000	
13. (+) Résultat des opérations sur immobilisations financières				Autres passifs	40.889	45.994	
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	574	921		II. SOLDE DES VARIATIONS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION	-3.596.183	-3.389.881	
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire				III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I+II)	79.908	64.823	
16. (-) Charges générales d'exploitation	92.179	89.181		Produit des cessions d'immobilisations financières			
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	343.698	302.721		Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			
17. (+) Dotations nettes des reprises aux prov. pour créances et engage. par signature en souffrance	-92.096	-126.418		Acquisition d'immobilisations financières			
18. (+) Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-9.503	9.057		Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	4.905	4.824	
RÉSULTAT COURANT	242.099	185.360		Intérêts perçus			
RÉSULTAT NON COURANT	-12.420	-19.981		Dividendes perçus			
19. (-) Impôts sur les résultats	101.601	73.793		IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-4.905	-4.824	
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	128.078	91.585		Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus			
II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2024	31/12/2023		Émission de dettes subordonnées			
(+) RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	128.078	91.585		Émission d'actions			
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immob incorp et corp	3.723	2.993		Remboursement des capitaux propres et assimilés			
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières				Intérêts versés	-75.000	-60.000	
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	11.748	9.891		Dividendes versés			
23. (+) Dotations aux provisions réglementées				V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-75.000	-60.000	
24. (+) Dotations non courantes	-	5.976		VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+IV+V)	3	-	
25. (-) Reprises de provisions	3.739	18.948		VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	1	1	
26. (-) Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	65	-		VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	3	1	
27. (+) Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles							
28. (-) Plus-values de cession sur immobilisations financières							
29. (+) Moins-values de cession sur immobilisations financières							
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues							
(+) CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	139.745	91.498					
31. (-) Bénéfices distribués	75.000	60.000					
(+) AUTOFINANCEMENT	64.745	31.498					

PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL

en milliers de dirhams

	REINTEGRATION	DEDUCTION
I. RÉSULTAT NET COMPTABLE	128.078	
*Bénéfice net	128.078	
*Perte nette		
II. RÉINTEGRATIONS FISCALES	139.558	
1. Courantes	789	
- Charges d'intérêt sur dettes subordonnées		
- Amortissement non déductible		
2. Non courantes	138.769	
- Impôts sur les sociétés		
- Cadeaux publicitaires non déductibles		
- Charges sur exercices antérieurs		
- Prov pour dep immob (vnc)		
- Provision pour risque et charge		
- Pertes sur créances irrécouvrables		
- Pénalités		
- Charges exceptionnelles		
- Réintégration provision sur créance		
- Provision pour congé à payer		
III. DÉDUCTIONS FISCALES		3.739
1. Courantes		
- Abattement sur plus-value		
2. Non courantes		3.739
- Reprise de provision pour risques et charge		
- Provision pour Investissement		
TOTAL	267.636	3.739
IV. RÉSULTAT BRUT FISCAL		
Bénéfice brut si T1 > T2 (A)		263.897
Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)		
V. REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)		
*Exercice n-4		
*Exercice n-3		
*Exercice n-2		
*Exercice n-1		
VI. RÉSULTAT NET FISCAL		263.897
Bénéfice net fiscal (A-C)		263.897
ou déficit net fiscal (B)		
VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS		
VIII. CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER		
*Exercice n-4		
*Exercice n-3		
*Exercice n-2		
*Exercice n-1		

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

en milliers de dirhams

	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	236.008	907.464	893.196	250.275
B. TVA à récupérer	74.879	683.408	692.499	65.788
. Sur charges	1.627	47.841	48.405	1.063
. Sur immobilisations	73.252	635.567	644.094	64.725
C. TVA DUE OU CRÉDIT DE TVA = (A-B)	161.129	224.056	200.697	184.488

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS

en milliers de dirhams

I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT		31/12/2024	31/12/2023
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges		242.099	185.360
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes		789	1.381
. Déductions fiscales sur opérations courantes		-	-
. Reports déficitaires imputés		-	-
. Résultat courant théorique imposable		242.888	186.741
. Impôt théorique sur résultat courant		-93.512	-70.495
. Résultat courant fiscal après impôts		149.376	116.246
II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES			

COMMISSIONS

en milliers de dirhams

COMMISSIONS (VERSÉES)		31/12/2024	31/12/2023
- Commissions sur moyens de paiement		635	547
- Commissions sur prestations de service sur crédit		1.270	5.330
- Autres commissions sur prestations de service		16.594	17.879
TOTAL		18.499	23.756

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

en milliers de dirhams

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions		
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	25.495.385	4.032.158	3.849.703	25.677.840	3.602.287	12.215.977	202.918	120.401	1.202.131	12.259.731
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	18.209.599	3.347.296	2.890.605	18.666.290	3.122.051	9.669.894	34.289	60.031	102.815	8.893.581
- Crédit-bail mobilier en cours	381.670	147.502	172.027	357.145						357.145
- Crédit-bail mobilier loué	17.686.472	3.197.856	2.717.683	18.166.645	3.121.277	9.573.761	34.182	60.031	102.708	8.490.176
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	141.456	1.938	895	142.500	775	96.133	106		106	46.260
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	5.947.506	469.917	861.994	5.555.429	480.235	2.546.083	13.899		36.154	2.973.192
- Crédit-bail immobilier en cours	70.936	72.568	52.426	91.078	-	-	-		-	91.078
- Crédit-bail immobilier loué	5.745.837	361.931	774.367	5.333.400	475.272	2.453.866	13.898		36.153	2.843.381
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	130.734	35.417	35.200	130.951	4.963	92.217	1		1	38.734
LOYERS COURUS À RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURÉS										
LOYERS IMPAYÉS	41.432	12.938		54.370						54.370
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	1.296.848	202.007	97.105	1.401.751			154.731	60.370	1.063.162	338.588
VNC EN SOUFFRANCE										
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS À RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURÉS										
LOYERS IMPAYÉS										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
TOTAL	25.495.385	4.032.158	3.849.703	25.677.840	3.602.287	12.215.977	202.918	120.401	1.202.131	12.259.731

PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2024

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

en milliers de dirhams

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amort. et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	76.313	2.796		79.109	47.674	2.612		50.286	28.823
- Droit au bail	9.955			9.955					9.955
- Immobilisations en recherche et développement									
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	66.358	2.796		69.154	47.674	2.612		50.286	18.869
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation en cours									
- Immobilisations incorporelles hors exploitation									
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	23.073	2.109	1	25.180	19.836	1.111	1	20.947	4.233
- Immeubles d'exploitation									
- Terrain d'exploitation									
- Immeubles d'exploitation, Bureaux									
- Immeubles d'exploitation, Logements de fonction									
- Mobilier et matériel d'exploitation	20.335	1.938	1	22.271	17.737	994	1	18.732	3.541
- Mobilier et matériel de bureau d'exploitation	3.311	55		3.367	3.103	80		3.183	184
- Matériel Informatique	16.967	1.865		18.831	14.592	911		15.502	3.329
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	57	18	1	73	43	4	1	46	27
- Autres matériels d'exploitation (AGTS AMEG INST)									
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	2.412	171		2.584	2.099	117		2.215	368
- Immobilisations corporelles hors exploitation	326			326					326
- Terrains hors exploitation	189			189					189
- Immeubles hors exploitation									
- Mobiliers et matériel hors exploitation									
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	137			137					137
TOTAL	99.386	4.905	1	104.289	67.510	3.723	1	71.232	33.058

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE

en milliers de dirhams

EFFECTIFS

Nature	Durée < 1 mois	1 mois < D < 3 mois	3 mois < D < 1 an	1 an < D < 5 ans	D > 5 ans	TOTAL	EFFECTIFS	
							31/12/2024	31/12/2023
Emplois								
Créances sur les établissements de crédit et assimilés								
Créances sur la clientèle	10			14.502	2.181	16.693		108
Titres de créance								
Créances subordonnées								
Crédit-bail et assimilé	45.651	40.157	435.913	7.315.241	3.569.635	11.406.597		
TOTAL	45.661	40.157	435.913	7.329.743	3.571.816	11.423.290		
Ressources								
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	729.320	400.000	1.096.155	5.720.000		7.945.475		
Dettes envers la clientèle	1.518		5.340	12.831		19.689		97
Titres de créance émis	26.588	470.000	1.025.000	500.000		2.021.588	95	97
Emprunts subordonnés					85.774	85.774	9	11
TOTAL	757.426	870.000	2.126.495	6.232.831	85.774	10.072.526		

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS

en milliers de dirhams

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS

en milliers de dirhams

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS	31/12/2024	31/12/2023	DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS	31/12/2024	31/12/2023
INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETÉS			INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS		
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés			Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus		
Instruments optionnels de cours de change achetés			Instruments optionnels de cours de change vendus		
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés			Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus		
Autres instruments optionnels achetés			Autres instruments optionnels vendus		
DÉBITEURS DIVERS	71.136	87.972	CRÉDITEURS DIVERS	688.715	580.712
SOMMES DUES PAR L'ÉTAT	65.788	81.568	SOMMES DUES À L'ÉTAT	427.270	361.708
SOMMES DUES PAR LES ORGANISMES DE PRÉVOYANCE			SOMMES DUES AUX ORGANISMES DE PRÉVOYANCE	1.885	2.397
SOMMES DIVERSES DUES PAR LE PERSONNEL	866	1.356	SOMMES DIVERSES DUES AU PERSONNEL	11.368	11.681
COMPTES CLIENTS DE PRESTATIONS NON BANCAIRES			SOMMES DIVERSES DUES AUX ACTIONNAIRES ET ASSOCIÉS	168	2
DIVERS AUTRES DÉBITEURS	4.482	5.047	Dividendes à payer	168	2
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché			Versements reçus sur augmentation de capital		
Dépôts et cautionnements constitués	71	71	Comptes courants d'associés créditeurs		
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés			Autres sommes dues aux actionnaires et associés		
Divers autres débiteurs	4.412	4.977	FOURNISSEURS DE BIENS ET SERVICES	178.058	132.639
VALEURS ET EMPLOIS DIVERS			DIVERS AUTRES CRÉDITEURS	69.965	72.286
Avoirs en or et métaux précieux			Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché		
Stocks de fournitures de bureau et imprimés			Coupons sur titres de créance émis à payer		
Immobilisations acquises par voie d'adjudication			Titres émis amortis et non encore remboursés		
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière			Divers autres créditeurs	69.965	72.286
Timbres			COMPTES DE RÉGULARISATION	288.690	284.543
Autres valeurs et emplois divers			COMPTES D'AJUSTEMENT DES OPÉRATIONS DE HORS BILAN		
COMPTES DE RÉGULARISATION	98.402	178.417	Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
COMPTES D'AJUSTEMENT DES OPÉRATIONS DE HORS BILAN			Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan			Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan			COMPTES D'ÉCARTS SUR DEVISES ET TITRES		
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan			Écarts de conversion sur devises non cotées		
COMPTES D'ÉCARTS SUR DEVISES ET TITRES			Écarts de conversion sur devises avec garantie de change		
Écarts de conversion sur devises non cotées			Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change			Écarts de conversion sur autres devises		
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise			RÉSULTATS SUR PRODUITS DÉRIVÉS DE COUVERTURE		
Écarts de conversion sur autres devises			Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées		
RÉSULTATS SUR PRODUITS DÉRIVÉS DE COUVERTURE			Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées		
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées			COMPTES DE LIASON ENTRE SIÈGE, SUCCURSALES ET AGENCES AU MAROC		
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées			CHARGES À PAYER ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	288.271	284.103
CHARGES À RÉPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	7.200	9.600	Charges à payer	26.725	24.704
Frais préliminaires			Produits constatés d'avance	261.546	259.399
Frais d'acquisition des immobilisations			AUTRES COMPTES DE RÉGULARISATION	420	440
Frais d'émission des emprunts			TOTAL DU PASSIF	977.405	865.255
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis					
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	7.200	9.600			
COMPTES DE LIASON ENTRE SIÈGE, SUCCURSALES ET AGENCES AU MAROC					
PRODUITS À RECEVOIR ET CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	14	46			
Produits à recevoir					
Charges constatées d'avance	14	46			
AUTRES COMPTES DE RÉGULARISATION	91.188	168.771			
CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DIVERSES					
TOTAL DE L'ACTIF	169.538	266.388			

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

en milliers de dirhams

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE

en milliers de dirhams

ENGAGEMENTS	31/12/2024	31/12/2023	CRÉANCES	Secteur public	Secteur privé			31/12/2024	31/12/2023
					Entreprises financières	Ets non financières	Autre clientèle		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	430.394	247.112	CRÉDITS DE TRÉSORERIE						
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR D'ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS			- Comptes à vue débiteurs						
Crédits documentaires import			- Créances commerciales sur le Maroc						
Engagements irrévocables de crédit-bail			- Crédits à l'exportation						
Autres engagements de financement donnés			- Autres crédits de trésorerie						
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR DE LA CLIENTÈLE	430.394	247.112	CRÉDITS À LA CONSOMMATION			15.491	15.491	21.200	
Engagements irrévocables de crédit-bail	430.394	247.112	CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT						
Autres engagements de financement donnés			CRÉDITS IMMOBILIERS			1.203	1.203	1.788	
ENGAGEMENTS DE GARANTIE D'ORDRE D'ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS			AUTRES CRÉDITS						
ENGAGEMENTS DE GARANTIE D'ORDRE DE LA CLIENTÈLE			CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	2.200.000	2.200.000	INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR						
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT REÇUS D'ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS	1.200.000	1.200.000	CRÉANCES EN SOUFFRANCE			1.401.751	1.401.751	1.296.848	
Autres engagements de financement reçus	1.200.000	1.200.000	- Créances pré-douteuses			15.196	15.196	26.060	
ENGAGEMENTS DE GARANTIE REÇUS D'ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS	1.000.000	1.000.000	- Créances douteuses			34.840	34.840	40.582	
Autres garanties reçues	1.000.000	1.000.000	- Créances compromises			1.351.715	1.351.715	1.230.206	
ENGAGEMENTS DE GARANTIE REÇUS DE L'ÉTAT ET D'ORGANISMES DE GARANTIE DIVERS			TOTAL			1.401.751	1.418.444	1.319.836	
Garanties de crédits									
Autres garanties reçues									

Filiale d'Attijariwafa bank

SA à Directeur et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs, 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca. www.wafabail.ma
 Tel. : 0522 43 60 00 - Fax : 0522 20 26 43 - CNSS : 159 80 46 - ID. FISC : 01084018 - R.C. Casa : 35 763 - Taxe Professionnelle : 37992993 - ICE : 0008382500026
 Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 96 du 19/06/1996



PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2024

DÉTAIL DES CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION

en milliers de dirhams

CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	31/12/2024	31/12/2023
Charges de personnel	46.649	44.452
- Salaires et appointements	27.227	26.341
- Charges sociales	7.615	7.395
- Autres charges de personnel	11.807	10.716
Impôts et taxes	2.184	2.031
Charges externes	39.219	39.225
- Loyers de crédit-bail et de location	6.128	6.010
- Frais d'entretien et de réparation	8.635	8.066
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	19.052	20.528
- Transports et déplacements	596	319
- Publicité, publications et relations publiques	795	616
- Autres charges externes	4.014	3.687
Autres charges générales d'exploitation	404	479
- Frais préliminaires		
- Frais d'acquisitions des immobilisations		
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices		
- Dons, libéralités et lots		75
- Diverses autres charges générales d'exploitation	404	404
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	3.723	2.993
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	2.612	2.281
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	1.111	713
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles		
TOTAL	92.179	89.181

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT

I- PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES

Contrat de crédit-bail

Le contrat de cbaï est un contrat de location à durée irrévocable, variant selon la nature du bien entre 36 et 120 mois, à l'issue duquel le locataire a le choix entre trois options : racheter le matériel à sa valeur résiduelle déterminée contractuellement, renouveler le contrat pour une nouvelle période de location ou rendre le matériel à la société.

II- ACTIF IMMOBILISÉ

A - ÉVALUATION À L'ENTRÉE : Coût d'acquisition

B- MÉTHODE D'AMORTISSEMENT

- La base de calcul des amortissements des biens donnés en location correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation diminuée de la VR

- Les amortissements sont calculés suivant la même durée que le contrat de leasing y afférent, dans les limites permises par l'adm fiscale

- La date de calcul de l'amortissement fiscal démarre le même mois de départ de location (1er loyer).

III- ACTIF CIRCULANT (Hors trésorerie)

A - ÉVALUATION À L'ENTRÉE : Valeur nominale

B - MÉTHODE D'ÉVALUATION DES PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION

Conformément à la circulaire 19/G/2002, les règles de classification des créances en souffrances et leur couverture par les provisions se présentent comme suit:

Classification	Ancienneté	Taux de provision
Créances prédateuses	Impayés <= 90 jours	20% manière globale
Créances douteuses	Impayés >= 180 jours	50% manière globale
Créances compromises	Impayés >= 360 jours	100% cas par cas

La base de calcul des provisions est constituée : Des loyers échus impayés, lorsque la créance est considérée comme pré-douteuse ou douteuse, du total formé par les loyers échus impayés et la valeur nette comptable (VNC), diminué de la valeur marchande du bien, lorsque la créance est classée dans la catégorie des compromis.

IV- FINANCEMENT PERMANENT

1. Méthode d'évaluation: Valeur nominale

2. Méthode de détermination des écarts de conversion Passif/Actif

- Écart entre le cours historique et le cours au 31 décembre

V - PASSIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE)

1. Dettes du passif circulant

- Valeur nominale

2. Méthode de détermination des écarts de conversion Passif/Actif

- Écart entre le cours historique et le cours au 31 décembre

DÉPÔT DE LA CLIENTÈLE

en milliers de dirhams

DÉPÔT	Secteur public	Secteur privé			31/12/2024	31/12/2023
		Entreprises financières	Ets non financiers	Autre clientèle		
COMPTES À VUE CRÉDITEURS						
COMPTES D'ÉPARGNE						
DÉPÔTS À TERME						
AUTRES COMPTES CRÉDITEURS			19.689	19.689	18.156	
INTÉRÊTS COURUS À PAYER						
TOTAL			19.689	19.689	18.156	

AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

en milliers de dirhams

	Montants	
	A	B
A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats
Décision MAI 2024		
Report à nouveau 2023	917.162	Autre réserves
Résultats nets en instance d'affectation		Dividendes
Résultat net de l'exercice 2023	91.585	Autres affectations
Prélèvements sur les bénéfices		Report à nouveau 2024
Autres prélèvements		
TOTAL A	1.008.747	TOTAL B
		1.008.747

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS

en milliers de dirhams

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
WAFACOMMUNICATION	Publicité	3.000	5,33%	1.600	-	31/05/2019	-2.267	-273	
Autres titres de participation						NÉANT			
TOTAL		3.000		160					

DETTES SUBORDONNÉES

en milliers de dirhams

RUBRIQUES	Montant global	Non apparenté	Apparentes				31/12/2024	31/12/2023
			Etabl. de cred & assim	Ets financières	Ets non financières	Autres apparentes		
DETTES SUBORDONNÉES À DURÉE DÉTERMINÉE								
Titres subordonnés à durée déterminée								
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des ets de crédit								
DETTES SUBORDONNÉES À DURÉE INDÉTERMINÉE	50.000	50.000				50.000	50.000	
Titres subordonnés à durée indéterminée								
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des ets de crédit	50.000	50.000				50.000	50.000	
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	35.774	35.774				35.774	33.443	

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS

en dirhams

RUBRIQUES	CARACTÉRISTIQUES						Montant	Dont Entreprises liées	Autres apparentés	Montant non amortis des primes d'émission ou de remboursement
	Date de jouissance	Date d'échéance	Valeur Nominale	Taux	Mode de remboursement	Unitaire				
BSF	24/03/2020	24/03/2025	100.000	3,13%	IN FINE				470.000.000	
BSF	10/08/2020	10/08/2025	100.000	2,67%	IN FINE				225.000.000	
BSF	02/09/2022	02/09/2025	100.000	2,77%	IN FINE				100.000.000	
BSF	05/10/2023	05/10/2025	100.000	3,92%	IN FINE				200.000.000	
BSF	01/11/2023	01/11/2025	100.000	3,84%	IN FINE				300.000.000	
BSF	01/12/2023	01/12/2025	100.000	3,72%	IN FINE				200.000.000	
BSF	01/09/2023	01/09/2026	100.000	4,13%	IN FINE				400.000.000	
BSF	06/05/2022	06/05/2027	100.000	2,82%	IN FINE				100.000.000	
TOTAL						1.995.000.000				

CAPITAUX PROPRES

en milliers de dirhams

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2023	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2024
Écarts de réévaluation	-			
Réserves et primes liées au capital	122.660			122.660
Réserve légale	15.000			15.000
Autres réserves	82.660			82.660
Primes d'émission, de fusion et d'apport	25.000			25.000
Capital	150.000			150.000
Capital appelé	150.000			150.000
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
Actionnaires. Capital non versé				
Report à nouveau (+/-)	917.162	91.585	-75.000	933.747
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)				
Résultat net de l'exercice (+/-)	91.585	-91.585	128.078	128.078
TOTAL	1.281.407	-	53.078	1.334.485

RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

en milliers de dirhams

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS	1.334.485	1.281.407	1.249.822
OPÉRATIONS ET RÉSULTAT DE L'EXERCICE			
1-Produit net bancaire	435.303	390.981	369.269
2- Résultat avant impôts	229.678	165.379	172.585
3- Impôts sur les résultats	101.601	73.793	70.643
4- Bénéfices distribués			
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)*			
RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams)			
Résultat net par action ou part sociale	85,39	61,06	67,96
Bénéfice distribué par action ou part sociale			
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	37.070	35.604	33.746

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS

en milliers de dirhams

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	31/12/2024	31/12/2023
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS						
VALEURS DONNÉES EN PENSION		266.133			266.133	438.641
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE		300.000			300.000	150.000
- au jour le jour						
- à terme		300.000			300.000	150.000
EMPRUNTS FINANCIERS		7.300.000			7.300.000	7.340.000
AUTRES DETTES		-			-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER		79.342			79.342	86.137
TOTAL		7.945.475			7.945.475	8.014.778

Filiale d'Attijariwafa bank

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs, 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca. www.wafabail.ma
 Tél. : 0522 43 60 00 - Fax : 0522 20 26 43 - CNSS : 159 80 46 - ID. FISC : 01084018 - R.C. Casa : 35 763 - Taxe Professionnelle : 37992993 - ICE : 000083825000026
 Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 96 du 19/06/1996



PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2024

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Montant du capital : 150.000.000,00

Montant du capital social souscrit et non appelé :

Valeur nominale des titres : 100

Nom des principaux actionnaires ou associés	Nombre de titres détenus	Part du capital détenue %
ATTIJARIWABA BANK	883.542	58,90%
BCM Corporation	599.997	40,00%
HERITIERS BOUTALEB FEJOU ABDELHAY	16.454	1,10%
ISMAIL DOUIRI	1	0,00%
ADEL BARAKAT	1	0,00%
HASSAN BERTAL	1	0,00%
Radia CHMANTHI HOJARI	1	0,00%
OTMANE BOUDHAIMI	1	0,00%
SAHAR TAZI	1	0,00%
BOUCHRA HAMDOUCH	1	0,00%
TOTAL	1.500.000	100%

PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT BAIL

en milliers de dirhams

Année de cession ou de retrait	Nature	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produit de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
déc-24	Immobilisations données en crédit bail	894.256	782.441	111.815	211.655	99.841	-
déc-24	Immobilisations données en crédit bail	2.105.087	2.080.903	24.185	24.185	-	-
déc-24	Immobilisations données en crédit bail	493.796	371.496	122.300	43.232	-	79.068
TOTAL		3.493.139	3.234.840	258.300	279.072	99.841	79.068

PROVISIONS

en milliers de dirhams

PROVISIONS	Encours 31/12/2023	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2024
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	1.119.773	202.918	120.401		1.202.291
CRÉANCES SUR LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE					
TITRES DE PLACEMENT					
TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS	160				160
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DES IMMOBILISATIONS EN CRÉDIT-BAIL	150.812	48.187	60.031		138.969
PROVISIONS POUR CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL	968.801	154.731	60.370		1.063.162
AUTRES ACTIFS					
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	86.599	11.748	3.739		94.608
PROVISIONS POUR RISQUES D'EXÉCUTION D'ENGAGEMENTS PAR SIGNATURE					
PROVISIONS POUR RISQUES DE CHANGE					
PROVISIONS POUR RISQUES GÉNÉRAUX	86.599	11.748	3.739		94.608
PROVISIONS POUR PENSIONS DE RETRAITE ET OBLIGATIONS SIMILAIRES					
PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES					
TOTAL	1.206.372	214.666	124.139		1.296.899

VALEURS ET SÛRETÉS RECUES ET DONNÉES EN GARANTIE

en milliers de dirhams

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques	328.479	Immobilisations données en crédit-bail	328.479
Autres valeurs et sûretés réelles	9.527.827	Immobilisations données en crédit-bail	9.527.827
TOTAL	9.856.306		

Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des créances et des engagements par signature reçus couverts
BONS DU TRÉSOR ET VALEURS ASSIMILÉES			
AUTRES TITRES	NEANT	NEANT	NEANT
HYPOTHÈQUES			
TOTAL			

Concentration des risques sur un même bénéficiaire supérieure à 5%

Concentration des risques sur un même bénéficiaire supérieure à 5%

Au 31 Décembre 2024, la concentration des risques sur un même bénéficiaire dépassant les 5% des fonds propres sont au nombre de 19 avec un encours global de 4.552.554 KDH

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION «NEANT»

- ETAT DES DÉROGATIONS.
- VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATÉGORIE D'ÉMETTEUR.
- VALEUR DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT.
- CRÉANCES SUBORDONNÉES.
- SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTÉS ET FONDS SPÉCIAUX DE GARANTIE.
- ENGAGEMENTS SUR TITRES.
- OPÉRATIONS DE CHANGE À TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUIS DÉRIVÉS.
- VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ÉTRANGÈRES.
- PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIÉTÉ.
- RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE MARCHÉ.
- CRÉANCES SUR LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS
- RÉSEAU
- ÉTAT DES CHANGEMENTS DES MÉTHODES

DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS

- DATE DE CLÔTURE (1)

31 DÉCEMBRE 2024

- DATE D'ÉTABLISSEMENT DES ÉTATS DE SYNTHÈSE (2)

MARS 2025

(1) JUSTIFICATION EN CAS DE CHANGEMENT DE LA DATE DE CLÔTURE DE L'EXERCICE

(2) JUSTIFICATION EN CAS DE DÉPASSEMENT DU DÉLAI RÉGLEMENTAIRE DE TROIS MOIS PRÉVU POUR L'ÉLABORATION DES ÉTATS DE SYNTHÈSE.

Filiale d'Attijariwafa bank

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs, 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca. www.wafabail.ma
Tel.: 0522 43 60 00 - Fax: 0522 20 26 43 - CNSS: 159 80 46 - ID. FISC: 01084018 - R.C. Casa: 35 763 - Taxe Professionnelle: 37992993 - ICE: 000083825000026
Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 96 du 19/06/1996





7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca, Maroc



Boulevard Sidi Mohamed Ben Abdellah
Bâtiment C / Ivoire III, 3^{ème} étage
La Marina, Casablanca
Maroc

WAFABAIL S.A
RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1er JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Aux Actionnaires de la société
WAFABAIL S.A
39-41, Boulevard Moulay Youssef
Casablanca

Audit des états de synthèse
Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société WAFABAIL S.A, qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 1.420.259.040,54 MAD dont un bénéfice net de 128.077.953,17 MAD.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société WAFABAIL S.A. au 31 décembre 2024 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

RISQUE DE CREDIT ET PROVISIONNEMENT DES IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT BAIL

Description du point clé de l'audit

Les immobilisations données crédit-bail sont porteuses d'un risque de crédit qui expose WAFABAIL S.A à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. WAFABAIL S.A constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.

Ces provisions sont déterminées en application des principes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les dispositions de la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions.

L'évaluation des provisions en couverture des créances requiert de :

- Classer les encours de créances en créances saines et créances en souffrance.
- Evaluer le montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des créances.

Au 31 décembre 2024, l'encours net des immobilisations données en crédit-bail s'élève à MMAD 12.260, après prise en compte de provisions pour un montant total de MMAD 1.202. Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituaient un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

Notre approche d'audit

Nous avons pris connaissance du dispositif de contrôle interne de WAFABAIL S.A et examiné les contrôles clés relatifs à la classification des créances et à l'évaluation des provisions y afférentes.

Sur les aspects de classification et de provisionnement des créances, nos travaux d'audit ont notamment consisté à :

- étudier la conformité au PCEC et notamment à la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib des principes mis en oeuvre par la société, en termes de règles de déclassement et de provisionnement ;
- vérifier le calcul des provisions pour créances en souffrance en application de la réglementation en vigueur.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle. Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en oeuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC, et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du directoire destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 28 mars 2025

Les Commissaires aux Comptes

Fidaroc Grant Thornton



Faïçal Mekouar
Associé

Deloitte Audit



Hicham Belemqadem
Associé