



Catalogue produits

CREDIT-BAIL MOBILIER

C'est une solution de financement souple et pratique adaptée aux besoins des entreprises désireuses d'acquérir ou de renouveler leurs équipements et matériels industriels ou commerciaux : Machines, Imprimerie, Chariot élévateur, etc... avec possibilité de mise en place de ligne de financement dédiée.

AVANTAGES :

Le crédit-bail Mobilier présente plusieurs avantages :

- **Un financement de 100%** : Wafabail finance la valeur totale du bien à acquérir. Dans le cas d'une avance, celle-ci est comptabilisée en tant que premier loyer majoré;
- **Une option d'achat**: A l'expiration du contrat de bail, une option d'achat est offerte au client pour reprendre le bien financé, contre une valeur résiduelle fixée généralement à 1% de manière contractuelle ;
- **Pas de contrainte de gestion de la TVA** : Wafabail finance la valeur du bien en HT. Ainsi, le client n'aura pas à supporter la gestion de la TVA sur l'acquisition. Toutefois, les loyers et la valeur résiduelle sont soumis à une TVA de 20%;
- **Une durée de remboursement adaptée** : le financement par crédit-bail, permet un amortissement accéléré du bien financé. Ainsi la durée d'un contrat de leasing peut être adaptée aux capacités et besoins du client allant de 12 mois à 60 mois ;
- **Un régime fiscal attrayant** : Les loyers sont des prestations externes. En tant que tel, le régime fiscal permet leur déductibilité en totalité HT de l'assiette imposable. Seule exception faite pour les véhicules de tourisme (ou véhicule particuliers) dont la déductibilité des loyers est plafonnée à 60.000 DH par an avec un maximum de 300.000 DH sur 5 ans ;
- **Agrégats financiers et endettement intacts** : Le crédit-bail est un engagement financier certes, mais c'est un engagement hors bilan. Ainsi, les agrégats financiers et l'endettement du client ne sont pas impactés.



Catalogue produits

CREDIT-BAIL IMMOBILIER

C'est une solution de financement souple et pratique qui vous permet d'investir dans l'immobilier d'entreprise destiné à l'exercice de l'activité professionnelle, industrielle ou commerciale. Avec le CBI, vous pouvez soit acquérir ou construire les locaux de votre entreprise en toute simplicité. A noter qu'en cas de construction sur un terrain appartenant à l'entreprise, ce terrain devra être cédé à Wafabail.

AVANTAGES :

Le crédit-bail Immobilier présente plusieurs avantages :

- **Un financement de 100%** : Wafabail finance la valeur totale du bien. Dans le cas d'une avance, celle-ci est comptabilisée en tant que premier loyer majoré;
- **Une option d'achat**: A l'expiration du contrat de bail, l'option d'achat est offerte pour reprendre le bien financé, contre une valeur résiduelle fixée à l'avance de manière contractuelle à 10% ou à la valeur du terrain dans le cas d'une construction ;
- **Pas de contrainte de gestion de la TVA** : Wafabail finance la valeur du bien en HT. Ainsi, le client n'aura pas à supporter la gestion de la TVA sur l'acquisition. Toutefois, les loyers et la valeur résiduelle sont soumis à une TVA de 20%;
- **Une durée de remboursement adaptée** : le financement par crédit-bail immobilier, permet un amortissement accéléré du bien financé. Ainsi la durée est adaptée aux capacités et besoins du client et peut aller jusqu'à 120 mois ;
- **Un régime fiscal attrayant** : Les loyers étant des prestations externes, le régime fiscal permet leur déductibilité en totalité HT de l'assiette imposable ;
- **Agrégats financiers et endettement intacts** : Le crédit-bail étant un engagement financier hors bilan, les agrégats financiers et l'endettement du client ne sont pas impactés.