



Notice sur les produits leasing

Wafabail est une société de financement spécialisée dans le leasing (ou crédit-bail). A ce titre, elle propose deux types de financement :

- Crédit-bail Mobilier dit « CBM » ;
- Crédit-bail immobilier dit « CBI ».

LE CREDIT-BAIL MOBILIER

C'est une solution de financement souple et pratique adaptée aux besoins des entreprises désireuses d'acquérir ou de renouveler leurs équipements et matériels industriels ou commerciaux : Machines, Imprimerie, Chariot élévateur, etc... avec possibilité de mise en place de ligne de financement dédiée.

Avantages

Le crédit-bail Mobilier présente plusieurs avantages :

- **Un financement de 100%** : Wafabail finance la valeur totale du bien à acquérir. Dans le cas d'une avance, celle-ci est comptabilisée en tant que premier loyer majoré;
- **Une option d'achat**: A l'expiration du contrat de bail, une option d'achat est offerte au client pour reprendre le bien financé, contre une valeur résiduelle fixée généralement à 1% de manière contractuelle.
- **Pas de contrainte de gestion de la TVA** : Wafabail finance la valeur du bien en HT. Ainsi, le client n'aura pas à supporter la gestion de la TVA sur l'acquisition. Toutefois, les loyers et la valeur résiduelle sont soumis à une TVA de 20%;
- **Une durée de remboursement adaptée** : le financement par crédit-bail, permet un amortissement accéléré du bien financé. Ainsi la durée d'un contrat de leasing peut être adaptée aux capacités et besoins du client allant de 12 mois à 60 mois.
- **Un régime fiscal attrayant** : Les loyers sont des prestations externes. En tant que tel, le régime fiscal permet leur déductibilité en totalité HT de l'assiette imposable. Seule exception faite pour les véhicules de tourisme (ou véhicule particuliers) dont la déductibilité des loyers est plafonnée à 60.000 DH par an avec un maximum de 300.000 DH sur 5 ans.
- **Agrégats financiers et endettement intacts** : Le crédit-bail est un engagement financier certes, mais c'est un engagement hors bilan. Ainsi, les agrégats financiers et l'endettement du client ne sont pas impactés.

Garanties

Le principe du financement en leasing ou crédit-bail étant la location, le bien financé par Wafabail reste sa propriété juridique, jusqu'à la levée d'option par le client en s'acquittant de la valeur résiduelle.

Aussi, de par l'exercice de la propriété juridique sur le bien financé, ce dernier est en soi une garantie. Toutefois, des sûretés complémentaires sont requises selon le statut juridique du client, la qualité du risque client, la nature du bien ou encore le montant du financement, telles que :

- Caution solidaire des associés
- Assurance vie
- Assurance Tous Risques

Par ailleurs, certaines garanties supplémentaires peuvent être demandées (liste non exhaustive, ni cumulative) :

- Hypothèques ou caution hypothécaire
- Nantissement de fonds de commerce
- Autres garanties jugées nécessaires par le comité de crédit

Enfin, le client peut être éligible à des produits de garantie telle que :

- Daman EXPRESS
- Daman ISTITMAR

Délais

Les délais maximum de réponse aux demandes de financement en crédit-bail mobilier courant à partir de la complétude de la demande sont de 4 jours dont

- 2 jours pour le montage
- 2 jours pour l'étude et décision.

Précisions :

- **Délai de Montage** : correspond à toute la phase d'analyse de la demande par l'équipe commerciale et sa saisie sur le système d'information.

- **Délai d'Etude** : correspond au délai nécessaire pour l'étude d'une demande, pour la prise de décision par le comité et par la reprise de la décision sur le système.

Il est à noter que le délai d'étude dépend également du type de comité en charge de la prise de décision. En effet, quand il s'agit d'un montant supérieur ou égal à 10.000.000 DH (demande + encours), la décision est du ressort du Grand comité Groupe qui se tient une fois par semaine.

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER

C'est une solution de financement souple et pratique qui vous permet d'investir dans l'immobilier d'entreprise destiné à l'exercice de l'activité professionnelle, industrielle ou commerciale.

Avec le CBI, vous pouvez soit acquérir ou construire les locaux de votre entreprise en toute simplicité. A noter qu'en cas de construction sur un terrain appartenant à l'entreprise, ce terrain devra être cédé à Wafabail.

Avantages

Le crédit-bail Immobilier présente plusieurs avantages :

- **Un financement de 100%** : Wafabail finance la valeur totale du bien. Dans le cas d'une avance, celle-ci est comptabilisée en tant que premier loyer majoré;
- **Une option d'achat**: A l'expiration du contrat de bail, l'option d'achat est offerte pour reprendre le bien financé, contre une valeur résiduelle fixée à l'avance de manière contractuelle à 10% ou à la valeur du terrain dans le cas d'une construction.
- **Pas de contrainte de gestion de la TVA** : Wafabail finance la valeur du bien en HT. Ainsi, le client n'aura pas à supporter la gestion de la TVA sur l'acquisition. Toutefois, les loyers et la valeur résiduelle sont soumis à une TVA de 20%;
- **Une durée de remboursement adaptée** : le financement par crédit-bail immobilier, permet un amortissement accéléré du bien financé. Ainsi la durée est adaptée aux capacités et besoins du client et peut aller jusqu'à 120 mois.
- **Un régime fiscal attrayant** : Les loyers étant des prestations externes, le régime fiscal permet leur déductibilité en totalité HT de l'assiette imposable.
- **Agrégats financiers et endettement intacts** : Le crédit-bail étant un engagement financier hors bilan, les agrégats financiers et l'endettement du client ne sont pas impactés.

Garanties

Le bien financé par Wafabail reste sa propriété juridique, jusqu'à la levée d'option par le client en s'acquittant de la valeur résiduelle. Aussi, le bien financé est une garantie en soi. Toutefois, des sûretés complémentaires sont requises selon le statut juridique du client, la qualité du risque client, la nature du bien ou encore le montant du financement, telles que :

- Caution solidaire des associés
- Assurance vie
- Assurance Tous Risques

Par ailleurs, certaines garanties supplémentaires peuvent être demandées (liste non exhaustive, ni cumulative) :

- Nantissement de fonds de commerce
- Autres garanties jugées nécessaires par le comité de crédit

Enfin, le client peut être éligible à des produits de garantie telle que Daman ISTITMAR

Délais

Les délais maximum de réponse aux demandes de financement en crédit-bail immobilier courant à partir de la complétude de la demande sont de 4 jours dont

- 2 jours pour le montage
- 3 jours pour l'étude et décision.

Précisions :

- **Délai de Montage** : correspond à toute la phase d'analyse de la demande par l'équipe commerciale et sa saisie sur le système d'information.

- **Délai d'Etude** : correspond au délai nécessaire pour l'étude d'une demande, pour la prise de décision par le comité et par la reprise de la décision sur le système.

Il est à noter que le délai d'étude dépend également du type de comité en charge de la prise de décision. En effet, quand il s'agit d'un montant supérieur ou égal à 10.000.000 DH (demande + encours), la décision est du ressort du Grand Comité Groupe qui se tient une fois par semaine.