

Le leasing : la solution optimale pour financer vos investissements

Optez pour le **leasing**, la solution qui **optimise votre trésorerie** et renforce votre capacité d'investissement. Découvrez comment structurer vos financements pour soutenir la croissance de votre entreprise.

LE LEASING : LA SOLUTION OPTIMALE POUR FINANCER VOS 01. INVESTISSEMENTS

Le leasing vous permet d'utiliser un équipement sans l'acheter immédiatement. Vous payez des loyers mensuels sur une période donnée, avec la possibilité de racheter l'équipement à la fin du contrat.

Leasing



Loyers mensuels



Pas d'impact immédiat sur la trésorerie



Pas d'impacts bilanciels



Pas d'impact sur la capacité d'endettement



Option d'achat à la fin du contrat



Loyers mensuels

Sans besoin d'apport initial, le client paye un loyer mensuel, avec une option d'achat en fin de durée contractuelle

02. UNE SOLUTION PENSÉE POUR VOS ÉQUILIBRES FINANCIERS

Le leasing permet de financer un équipement tout en apportant davantage de souplesse dans la gestion financière de l'entreprise.

Le financement est réalisé sur la base de la valeur hors taxe de l'équipement, tandis que la TVA est répartie sur la durée du contrat, limitant ainsi l'impact immédiat sur la trésorerie.

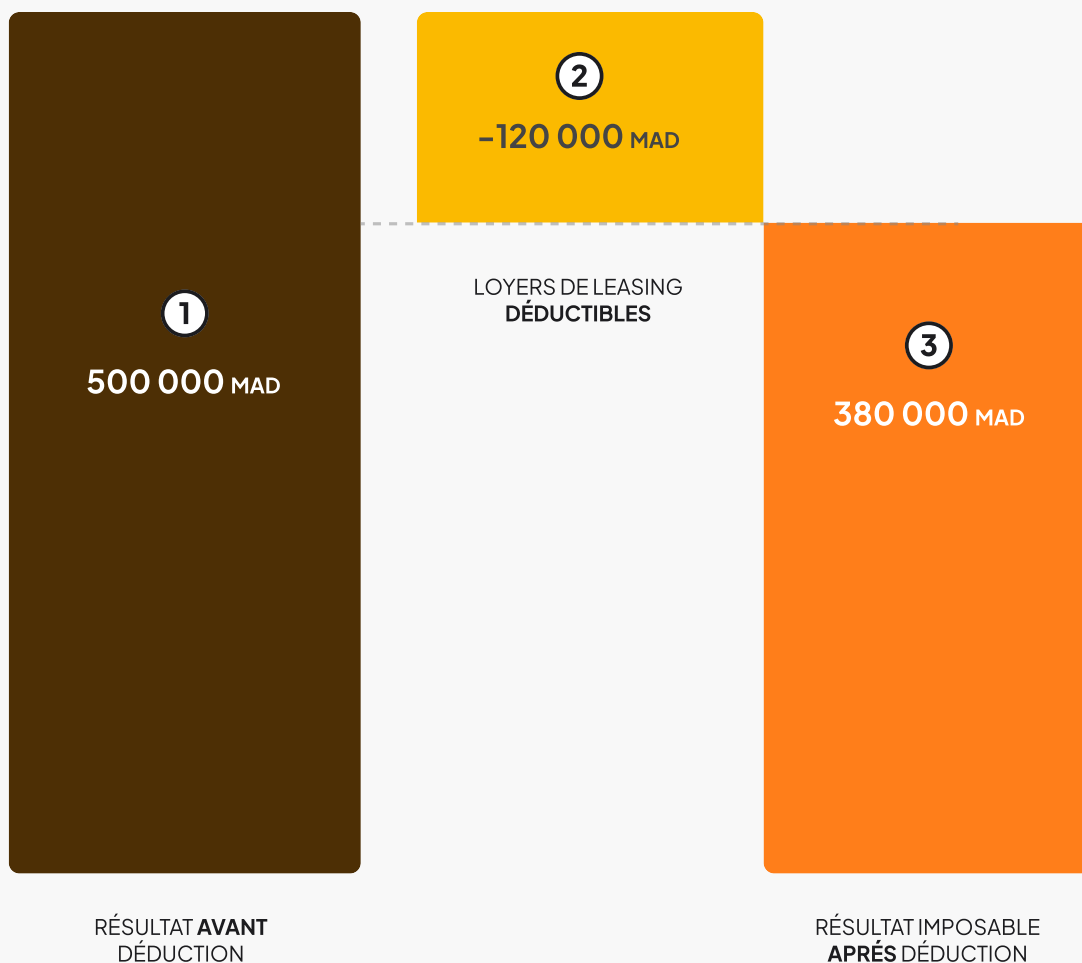
Les loyers sont également répartis sur toute la durée du financement, offrant une meilleure visibilité budgétaire et une gestion plus progressive des dépenses liées à l'investissement.

Pour intégrer cet aspect dans votre plan de financement, **voici une simulation** :

EXEMPLE DE STRUCTURATION (FINANCEMENT D'UN EQUIPEMENT

Loyers mensuels (HT)	Durée du contrat	Total des loyers (HT)
10 000 MAD	60 mois	600 000 MAD

Les loyers de leasing sont comptabilisés en charges déductibles :



03. UN IMPACT TANGIBLE SUR VOTRE PERFORMANCE

Le leasing introduit **une logique de dépenses régulières** liées à l'utilisation de vos équipements.

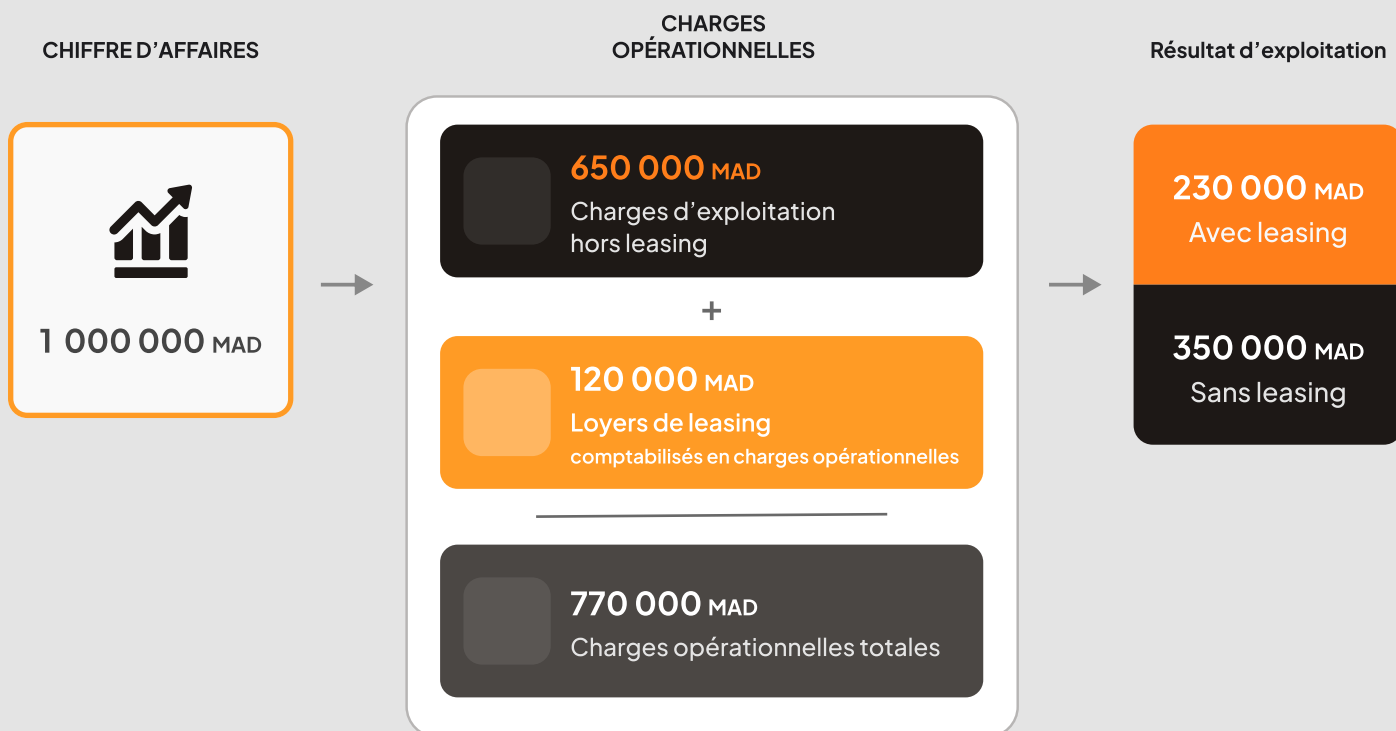
Les investissements sont ainsi intégrés progressivement dans le fonctionnement de l'activité, ce qui permet de **mieux structurer les flux liés aux équipements et leur poids dans l'exploitation**.

Cette organisation offre une lecture plus claire de l'impact des investissements sur la performance globale de l'entreprise et sur la maîtrise de ses charges dans le temps.

Pour mieux comprendre cet impact, prenons un exemple simple de lecture de performance avec et sans leasing.

IMPACT DU LEASING SUR LES CHARGES OPÉRATIONNELLES ET L'EBITDA (EBE)

Exemple illustratif



✓ A RETENIR

Les loyers de leasing sont enregistrés **en charges d'exploitation**. Ils pèsent sur l'EBITDA (EBE), tout en préservant la trésorerie et sans immobilisation initiale importante.

04. SIMULATION CHIFFRÉE DE L'IMPACT DU LEASING

Les différents modes de financement se distinguent par la nature des flux financiers, le leasing reposant sur **une logique de location financière étalée**.

LEASING

- **Montant financé** : 2 000 000 MAD
- **TVA étalée** dans les loyers
- **Pas de décaissement initial** important
- **Loyers sur 5 ans**
- **Option d'achat** en fin de contrat

RAPPEL DES PRINCIPAUX AVANTAGES DU LEASING



FAIBLE INVESTISSEMENT INITIAL

Préserve la trésorerie au démarrage



TVA ÉTALÉE

La TVA est répartie dans les loyers



LOYERS DÉDUCTIBLES

Les loyers sont comptabilisés en charges déductibles

✓ SYNTHÈSE DES BÉNÉFICES

- **Faible ou nul investissement** initial
- **TVA répartie** dans le temps
- **Loyers déductibles** en charges

le leasing combine **souplesse** financière et **optimisation** financière

Dans un environnement économique exigeant, **le leasing devient un outil central de financement et de croissance** pour les entreprises.

05. PASSEZ À L'ACTION

Vous avez maintenant un modèle clair pour structurer votre financement en leasing. **Nos experts sont là pour vous accompagner dans votre simulation** et pour vous aider à choisir le plan le plus adapté à votre activité.