

# Comprendre & se projeter dans le leasing

## OBJECTIF

Guider le client à **comprendre rapidement le leasing**, tout en visualisant ses avantages et l'adaptabilité à son entreprise. Ce document est structuré pour faciliter la compréhension et la prise de décision. Il repose sur des visuels clairs, des schémas simples et des cas concrets.

“  
Et si vous pouviez équiper votre activité sans immobiliser votre trésorerie, tout en gardant la flexibilité nécessaire pour saisir de nouvelles opportunités ?  
Le leasing est **une solution puissante** qui peut vous offrir tout cela.  
”

## 01. INVESTISSEZ SANS FREINER VOTRE CROISSANCE

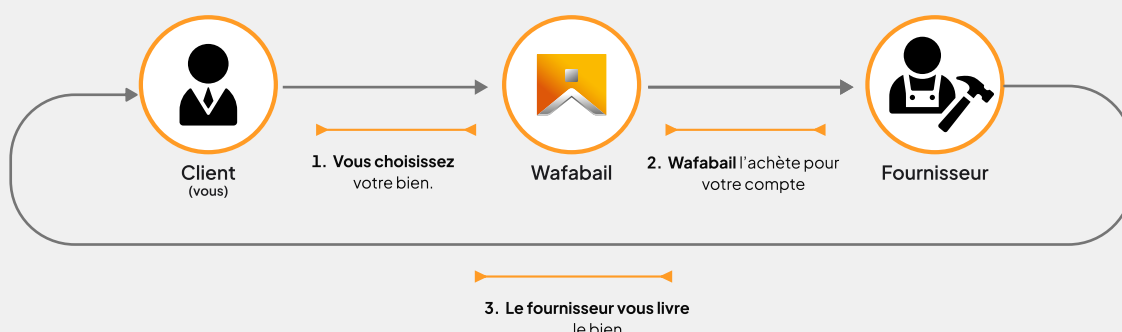
Le marché marocain se développe rapidement. Les entreprises et professionnels ont besoin d'équipements modernes pour rester compétitifs. **Le leasing permet de financer ces équipements sans mobiliser immédiatement de fonds propres.**

Il offre une solution flexible pour financer des véhicules, machines, matériel agricole, équipements médicaux ou même des biens immobiliers. Ce guide vous aide à comprendre les secteurs en croissance et à identifier les solutions adaptées à vos besoins.

## 02. LE LEASING EN TOUTE SIMPLICITÉ

Le leasing vous permet d'utiliser un équipement sans l'acheter tout de suite. Vous payez des loyers adaptés à votre activité et pouvez choisir de l'acheter à la fin. **Simple et flexible.**

### UN PARCOURS DE FINANCEMENT SIMPLE & RAPIDE



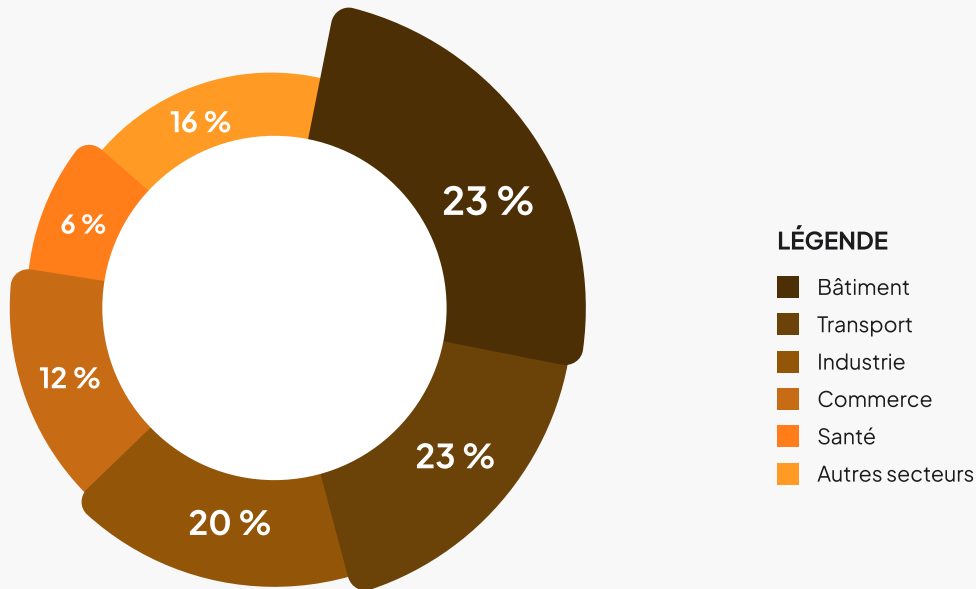
### 5 PHASES POUR D'INNOMBRABLES POSSIBILITÉS



### 03. UN MARCHÉ EN FORTE DYNAMIQUE

Le marché du leasing au Maroc connaît une croissance soutenue, notamment avec des secteurs stratégiques en pleine expansion. Un outil de financement de l'investissement productif, qui est devenu **un levier clé pour soutenir cette dynamique** en facilitant l'accès à des équipements adaptés, tout en permettant une flexibilité de financement.

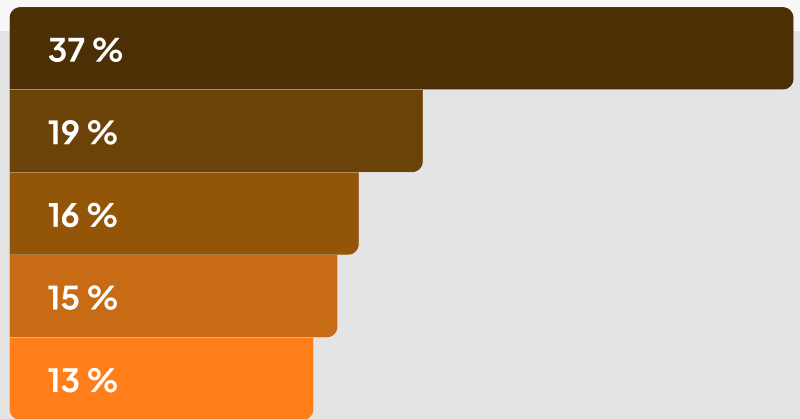
Les secteurs en plein essor bénéficient particulièrement du leasing, qui répond aux besoins croissants en équipement et en modernisation des infrastructures. **Voici les principales tendances de marché** pour l'année 2025 :



REPARTITION SECTORIELLE  
DES FINANCEMENTS LEASING MOBILIERS  
2025

#### LÉGENDE

- Véhicules utilitaires
- Machines et équipements industriels
- Voitures de tourisme
- Engins et équipements de construction
- Autres actifs



TYPES D'ACTIFS FINANCÉS PAR LEASING  
2025

Le leasing est particulièrement adapté aux secteurs avec **des besoins élevés en équipements mobiles et productifs** comme le transport, le bâtiment ou l'industrie ou encore de technologies de pointe évolutives comme la santé.

Cela permet aux entreprises et professionnels d'optimiser la création de valeur, tout en préservant leur trésorerie pour d'autres investissements stratégiques.

## 04. EXEMPLE D'UTILISATION DU LEASING

Quand recourir au leasing ? Pour répondre à cette question, prenons un exemple concret :



### ILLUSTRATION

Une entreprise de transport qui s'est engagée dans un programme stratégique d'aménagement d'un centre d'entretien de sa flotte, voit la demande de ses clients croître. **Elle a besoin de plus de camions rapidement pour répondre à cette nouvelle demande.**

Elle se trouve alors confrontée à **un choix stratégique** : réserver sa trésorerie à son programme d'aménagement ou l'orienter vers l'acquisition de nouveaux camions ?

Un investissement immédiat en capital pour acquérir ces véhicules constituerait **un frein majeur à son développement.**

### CONTEXTE

**Secteur** : Transport et logistique.

**Problématique** : Besoin immédiat de camions pour soutenir une expansion rapide, mais la trésorerie et la capacité d'endettement ne permettent pas de financer l'achat directement.

**Besoins** : Acquérir des camions pour augmenter sa capacité de livraison et répondre à une demande croissante du marché.



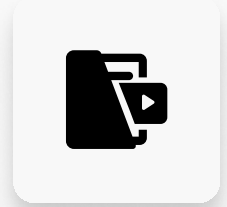
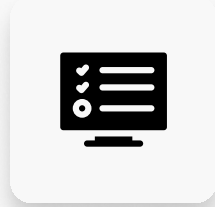
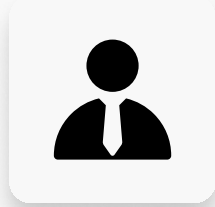
### SOLUTION

**L'entreprise choisit de recourir au leasing via Wafabail**, bénéficiant de nombreux avantages financiers et opérationnels. Le leasing lui permet de :

- 1. Préserver sa trésorerie** : elle conserve ses fonds propres pour son investissement stratégique
- 2. Optimisation financière et comptable** : les loyers mensuels sont entièrement déductibles et permettent une meilleure gestion des charges ainsi qu'une planification plus souple des investissements de l'entreprise.
- 3. Bilan allégé** : Le leasing n'apparaît pas comme une dette dans le bilan de l'entreprise, ce qui préserve sa capacité d'endettement pour d'autres projets futurs.
- 4. Flexibilité** : À la fin du contrat, l'entreprise peut choisir de renouveler ses équipements, ce qui lui permet de rester à la pointe de la technologie sans avoir à réinvestir dans des équipements obsolètes ou de renforcer sa flotte par de nouveaux véhicules.
- 5. Rapidité** : le leasing permet de disposer rapidement des équipements nécessaires au développement de l'activité, tout en préservant la trésorerie.
- 6. Services inclus** : Le contrat de leasing peut également inclure des services comme la maintenance et l'assurance, offrant ainsi une solution clé en main pour l'entreprise.

## 05. UN PROCESSUS SIMPLE ET STRUCTURÉ

Le leasing est un processus simple et structuré. En suivant ces étapes, vous pourrez facilement financer les équipements de votre choix et gérer vos investissements efficacement. Le comparatif suivant démontre un aspect critique du leasing : **Plus de souplesse pour préserver la trésorerie et la capacité d'endettement.**



### DÉFINIR VOTRE BESOIN

Identifiez l'équipement qui répond à vos besoins spécifiques

### CHOISIR VOTRE FOURNISSEUR

Sélectionnez le fournisseur le plus adapté à vos exigences

### MONTER VOTRE DOSSIER

Rassemblez les documents nécessaires pour lancer le financement

### OBTENIR VOTRE FINANCEMENT

Wafabail vous aide à structurer une solution de financement.

## 06. PASSEZ À L'ÉTAPE SUIVANTE...

Nos experts sont là pour vous accompagner à chaque étape du processus et vous aider à définir la meilleure solution pour vos équipements.